На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Зајечару, Ст.бр.3/2016 од 10.03.2016.године, а у складу са чланoвима 131., 132. и 133. Закона о стечају («*Службени гласник Републике Србије» број 104/2009,* 99/2011 – др. Закон, 71/2012 – одлука УС и 83/2014) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («*Службени гласник Републике Србије» број 13/2010*), стечајни управник стечајног дужника

**Живковић ДОО Неготин у стечају из Неготина, ул. Саве Драгојевића 20**

**ОГЛАШАВА**

**Прву продају имовине јавним надметањем**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Целина 1****Фарма Видровац** | **Почетна цена: 5.756.754,50 дин** | **Депозит: 2.302.701,80 дин** |
| * **Зграда пољопривреде - живинарник,** површине 1040 м2 на к.п. 8849/14 уписане као зграда бр. 1, у својини ДОО „Живковић“ Неготин, Саве Драгојевића 20, приватна својина, уписана у листу непокретности бр 3713 КО Видровац
* **Зграда пољопривреде - живинарник,** површине 1042 м2 на к.п. 8849/14 уписане као зграда бр. 2, у својини ДОО „Живковић“ Неготин, Саве Драгојевића 20, приватна својина, уписана у листу непокретности бр 3713 КО Видровац
* **Зграда пољопривреде - живинарник,** површине 1042 м2 на к.п. 8849/14 уписане као зграда бр. 3, у својини ДОО „Живковић“ Неготин, Саве Драгојевића 20, приватна својина, уписана у листу непокретности бр 3713 КО Видровац
* **Зграда пољопривреде - живинарник,** површине 1042 м2 на к.п. 8849/14 уписане као зграда бр. 4, у својини ДОО „Живковић“ Неготин, Саве Драгојевића 20, приватна својина, уписана у листу непокретности бр 3713 КО Видровац
* **Зграда пољопривреде - живинарник,** површине 1042 м2 на к.п. 8849/14 уписане као зграда бр. 5, у својини ДОО „Живковић“ Неготин, Саве Драгојевића 20, приватна својина, уписана у листу непокретности бр 3713 КО Видровац
* **Зграда пољопривреде - живинарник,** површине 1041 м2 на к.п. 8849/14 уписане као зграда бр. 6, у својини ДОО „Живковић“ Неготин, Саве Драгојевића 20, приватна својина, уписана у листу непокретности бр 3713 КО Видровац
* **Помоћна зграда – портирница,** површине 130 м2 на к.п. 8849/14 уписане као зграда бр. 7, у својини ДОО „Живковић“ Неготин, Саве Драгојевића 20, приватна својина, уписана у листу непокретности бр 3713 КО Видровац
* **Зграда пословних услуга - канцеларије,** површине 98 м2 на к.п. 8849/14 уписане као зграда бр. 8, у својини ДОО „Живковић“ Неготин, Саве Драгојевића 20, приватна својина, уписана у листу непокретности бр 3713 КО Видровац
* **Помоћна зграда,** површине 26 м2 на к.п. 8849/14 уписане као зграда бр. 9, у својини ДОО „Живковић“ Неготин, Саве Драгојевића 20, приватна својина, уписана у листу непокретности бр 3713 КО Видровац
* **Помоћна зграда,** површине 15 м2 на к.п. 8849/14 уписане као зграда бр. 11, у својини ДОО „Живковић“ Неготин, Саве Драгојевића 20, приватна својина, уписана у листу непокретности бр 3713 КО Видровац
* **Објекат** - **Помоћна зграда -** ванкњижно власништво стечајног дужника, површине 15 м2 ,на к.п. 8849/14
 |
| **Целина 2****Млин и пекара** | **Почетна цена: 9.883.820,00 дин** | **Депозит: 3.953.528,00 дин** |
| * **Објекат пољопривреде – резервоар воде,** површине 21 м2 на к.п. 42/1 уписане као зграда бр. 9, у својини ДОО „Живковић“ Неготин, Саве Драгојевића 20, приватна својина, уписана у листу непокретности бр 6633 КО Неготин
* **Објекат водопривреде – водена шахта,** површине 12 м2 на к.п. 42/1 уписане као зграда бр. 10, у својини ДОО „Живковић“ Неготин, Саве Драгојевића 20, приватна својина, уписана у листу непокретности бр 6633 КО Неготин
* **Зграда пољопривреде – Магацин,** површине 25 м2 на к.п. 42/1 уписане као зграда бр. 11, у својини ДОО „Живковић“ Неготин, Саве Драгојевића 20, приватна својина, уписана у листу непокретности бр 6633 КО Неготин
* **Трфо станица,** површине 8 м2 на к.п. 42/1 уписане као зграда бр. 12, у својини ДОО „Живковић“ Неготин, Саве Драгојевића 20, приватна својина, уписана у листу непокретности бр 6633 КО Неготин
* **Помоћна зграда – Портирница,** површине 8 м2 на к.п. 42/1 уписане као зграда бр. 13, у својини ДОО „Живковић“ Неготин, Саве Драгојевића 20, приватна својина, уписана у листу непокретности бр 6633 КО Неготин
* **Зграда пољопривреде – Млин,** површине 1663 м2 на к.п. 42/1 уписане као зграда бр. 14, у својини ДОО „Живковић“ Неготин, Саве Драгојевића 20, приватна својина, уписана у листу непокретности бр 6633 КО Неготин
* **Помоћна зграда - Радионица,** површине 213 м2 на к.п. 42/1 уписане као зграда бр. 15, у својини ДОО „Живковић“ Неготин, Саве Драгојевића 20, приватна својина, уписана у листу непокретности бр 6633 КО Неготин
* **Помоћна зграда - Радионица,** површине 213 м2 на к.п. 42/1 уписане као зграда бр. 16, у својини ДОО „Живковић“ Неготин, Саве Драгојевића 20, приватна својина, уписана у листу непокретности бр 6633 КО Неготин
 |
| Напомена 3: Све непокретности налазе се на грађевинском земљишту у државној својини са правом коришћења  |

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од: **целина 1 - 18.000,00** **дин; целина 2 – 18.000 дин** на текући рачун стечајног дужника број: **265-4510310000510-93** који се води код **„Raiffeisan Bank“ филијала Зајечар.** Профактура се може преузети сваког радног дана до **21.04.2017 године** у периоду од 9:00 до 16:00 часова у просторијама стечајног дужника, уз претходну најаву на телефон стечајног управника Саше Симића број 064/820-19-23.
2. уплате **депозит** у износу наведеном у табели на текући рачун стечајног дужника број: **265-4510310000510-93** који се води код **„Raiffeisan Bank“ филијала Зајечар,** или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив најкасније 5 дана пре одржавања продаје Рок за уплату депозита је до **21.04.2017. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се доставља стечајном управнику (искључиво лично) најкасније до 21.04.2017.**
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од **9:00 до 16:00 часова**, а најкасније **6 дана** пре заказане продаје, односно до **21.04.2017.** (уз претходну најаву стечајном управнику).

Након уплате депозита, а најкасније до **21.04.2017.**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати стечајном управнику попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање (оверено у суду), уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица)

**Јавно надметање** одржаће се дана **27.04.2017. у 12:00 часова** на следећој адреси: **Тимочке буне 8, Зајечар** у присуству комисије формиране одлуком стечајног управника**.** Потребно је да учесници јавног надметања поседују и пруже на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја за заступање на јавном надметању. **Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **10:00** до **11:50** часова, на истој адреси**.**

Позивају се сви чланови одбора поверилаца да присуствују јавном надметању.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **8 дана** од дана одржавања јавног надметања под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **15 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит се враћа у року од **5 дана** од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредабама одредбама Закона о заштити конкуренције („*Сл. гласник РС*“, бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају проглашеном купцу депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца. Обавеза купца је да обезбеди одговарајућу сагласност Комисије за заштиту конкуренције

Порези и трошкови реализације купопродајног уговора (трошкови овере уговора, трошкови укњижбе непокретности, трошкови поступка пред Комисијом за заштиту конкуренције у смислу чл. 132 ст. 10 Закона о стечају), у целости сноси купац. Стечајни дужник је у систему ПДВ-а

Oвлашћено лице: стечајни управник **Саша Симић,** контакт телефон: **064/820-19-23**